

EMIL-KLÖTI-STRASSE 20, WINTERTHUR

DETAILLIERTER BAUBESCHRIEB

Allgemeine Gebäudeteile

Fassade

- Verputzte + gestrichene Fassade mit Metallblenden
- Verbunddraffstoren und Markisen

Einstellhalle

- Wände + Decke gestrichen

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen

Haustechnik

Heizung

- Gasheizung mit individueller Abrechnung der Nebenkosten (kalt, warm, Heizkosten werden individuell abgerechnet)

Elektrische Installationen

- Sämtliche Leitungen werden erneuert
- Ausbau mit Glasfaser
- alle Schalter und Steckdosen werden erneuert

Innenausbau Wohnungen

Bodenbeläge

- Plattenboden in Küche, Bad, Eingangsbereich
- Eichenparkett in den Schlaf- und Wohnzimmern

Wände/Decken

- Wände mit Abrieb 2x gestrichen
- Decke mit Spritzputz gestrichen

Küche

- Küchenfronten in weissem Kunstharz
- Küchenabdeckung in dunklem Granit
- Schränke/Schubladen mit Softeinzügen

Hochwertige Küchengeräte

- Heissluftbacken
- grosser Kühlschrank
- Glaskeramik Induktion
- Dampfabzug mit Beleuchtung
- Geschirrspüler
- Steamer in allen Vollgeschossen

Nasszellen

- Wände mit grossen, weissen Platten, liegend verlegt
- 4.5 Zimmerwohnungen in Vollgeschossen mit zwei Nasszellen
- Unterbauschränke mit Auszügen

Türen

- Wohnungseingangstüren mit Dreipunkt-Sicherheitsverriegelung

Fenster/Sonnenschutz

- Fenster Parterre mit Einbruchschutz
- Weisse Kunststofffenster isolierverglast
- Manuell bedienbare Knickarmmarkisen auf allen Balkonen

Balkone/Sitzplätze/Terrassen/Umgebung

- grosszügig Balkone mit Holzrost
- Balkongeländer mit Holzschalung
- Nebengebäude im Holzelementbau erstellt
- grosszügiger Veloraum im Erdgeschoss

Stand: Januar 2020, Detailänderungen vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Abweichungen in einzelnen Wohnungen möglich.

Erstvermietung

Schweizer
IMMOPLAN — — —

Schweizer ImmoPlan GmbH
www.schweizer-immoplan.ch