

# Objektspiegel

## Emil-Klöti-Strasse 20, Winterthur

Bezeichnung Wohnung	Lage	Etage	Wohnfläche (NWF)	Aussenfläche	Nebenträume	Nettomietzins	Akonto Heiz-/Nebenkosten	Bruttomietzins	Status
1 4.5 Zimmerwohnung	links	EG	97.00 m2	17.00 m2 Sitzplatz	9.50 m2 Keller				vermietet
2 3.5 Zimmerwohnung	rechts	EG	78.00 m2	15.50 m2 Sitzplatz	7.00 m2 Keller				vermietet
11 4.5 Zimmerwohnung	links	1. OG	97.00 m2	8.50 m2 Balkon	7.50 m2 Keller				vermietet
12 3.5 Zimmerwohnung	rechts	1. OG	78.00 m2	7.50 m2 Balkon	7.00 m2 Keller				vermietet
21 4.5 Zimmerwohnung	links	2. OG	97.00 m2	8.50 m2 Balkon	7.50 m2 Keller				vermietet
22 3.5 Zimmerwohnung	rechts	2. OG	78.00 m2	7.50 m2 Balkon	5.00 m2 Keller				vermietet
31 3.5 Zimmerwohnung	links	3. OG	78.00 m2	7.50 m2 Balkon	7.50 m2 Keller				vermietet
32 2.5 Zimmerwohnung	rechts	3. OG	62.50 m2	6.00 m2 Balkon	5.00 m2 Keller	SFr. 1'630.00	SFr. 160.00	SFr. 1'790.00	frei
101 2.5 Zimmerwohnung	Anbau	EG	42.00 m2	17.00 m2 Sitzplatz	8.50 m2 Keller	SFr. 1'300.00	SFr. 150.00	SFr. 1'450.00	frei

Bezeichnung		Nebenträume	Nettomietzins	Status
901	Bastel-/Lagerraum	13.50 m <sup>2</sup>	SFr. 120.00	frei
902	Bastel-/Lagerraum	13.00 m <sup>2</sup>	SFr. 140.00	frei

Bezeichnung		Autoabstellplätze	Nettomietzins	Status
	Autoeinstellplätze in der Tiefgarage	die Plätze werden durch die Verwaltung zugewiesen	6.00 Stk. à	SFr. 150.00 SFr. 150.00 2 / 6 frei
	Autoeinstellplätze in der Tiefgarage	die Plätze werden durch die Verwaltung zugewiesen	7.00 Stk. à	SFr. 140.00 SFr. 140.00 4 / 9 frei
	Motorradeinstellplätze	die Plätze werden durch die Verwaltung zugewiesen	2.00 Stk. à	SFr. 30.00 SFr. 30.00 1 / 2 frei

\* diese Flächen sind nur provisorisch, aufgrund der Umgebungsgestaltung kann es noch kleine Änderungen geben